

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Spații (centre) Comerciale” Municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul, Bulevardul București, 57A, beneficiar Societatea Comercială KUANTUM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.22.064/22.05.2018;
- raportul de specialitate al Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr.22.067/22.05.2018;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr.21.934/21.05.2018;
- punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect șef nr.21935/21.05.2018;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2.701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014, ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului M.D.R.T. nr.2.701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.76/30.03.2017.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul - Bulevardul București, nr.57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L., însoțit de punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, conform anexei parte integrantă a prezentei hotarâri.

Art.2. Documentația privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul - Bulevardul București, 57A, beneficiar S.C. KUANTUM S.R.L., pentru terenul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57A, proiect nr.996/2016 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.76/30.03.2017, se completează corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului șef, Compartimentului Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism și S.C. KUANTUM S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 31 mai 2018
Nr. 205

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr.22064/22.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea însușirii Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul –b-dul București nr.57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal Spații (centre) Comerciale municipiul Giurgiu,zona Mihai Viteazul –b-dul București nr.57A,, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L,

Arhitectul sef prin Compartimentul Arhitectura Urbana si Amenajarea Teritoriului va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 22064/22.05.2018 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul -b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul șef prin Compartimentul Arhitectura Urbana si Amenajarea Teritoriului în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul -b-dul București 57A pentru beneficiar SC KUANTUM SRL.

Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale”municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A a fost întocmit sub nr. 21934/21.05.2018 consemnează faptul că a fost adusă la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin afisarea anuntului la sediul primariei în spațiile accesibile tuturor cetățenilor, anunț prin care au fost precizate informații referitoare la elemente de tema (scopul, obiectul, probleme specifice), datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, perioada 16.04-14.05.2018 în care a existat posibilitatea transmiterii de observații, sesizări precum și prin publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei.

A fost elaborat proiectul în varianta preliminară.

Au fost identificate părțile interesate sau potențial afectate (persoane fizice/ juridice/ institutii publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic; în acest sens au fost solicitate inițiatorului PUZ datele de identificare ale proprietarilor imobilelor din zona de studiu

S-a transmis notificare scrisă tuturor persoanelor fizice sau juridice și instituțiilor publice potențial afectate pentru primirea observațiilor/opiniilor/sugestiilor din partea acestora: Asociația de proprietari bl. 610, 611, SC LIDL DISCOUNT SRL, Inspectoratul județean de Jandarmi și SC COMETEX SRL (notificarea nr.16935/17.04.2018).

Ca urmare a notificărilor transmise, au fost formulate obiecțiuni de către locatari din bl.610 sc.C și bl.611 sc.A prin adresele înregistrate la sediul nostru sub nr.18306/18304/27.04.2018. Cu adresa nr. 2388963/18.04.2018 înregistrată la Primăria Giurgiu cu nr. 18170/26.04.2018 Inspectoratul județean de Jandarmi Giurgiu a transmis punct de vedere fără obiecțiuni. SC LIDL DISCOUNT SRL și SC COMETEX SRL nu au formulat răspuns în termenul precizat în notificare, considerându-se astfel că nu au obiecțiuni.

Cu adresa nr.19237/04.05.2018 s-a solicitat beneficiarului PUZ , SC KUANTUM SRL punctul de vedere cu privire la obiecțiunile locatarilor din bl.610 sc.C și bl.611 sc.A .

Cu adresa SC KUANTUM SRL transmite către Primăria municipiului Giurgiu punctul de vedere cu privire la obiecțiunile locatarilor bl.610 sc.C si bl.611 sc.A

Cu adresa nr.20847/14.05.2018 Primăria municipiului Giurgiu a transmis către locatarii bl.610 sc.C si bl.611 sc.A punctul de vedere al SC KUANTUM SRL.

A fost organizată o dezbateră publică la data de 02.05.2018. Cu ocazia dezbaterii publice cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L” organizată în

ziua de 02.05.2018 începând cu ora 8.00, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu din str. București nr.49-51, au fost puse la dispoziția publicului interesat planurile PUZ. La dezbateră publică au participat: Ioana Cătălina Vărzaru –Arhitect Șef, Bogdan Bontaș-responsabil consultarea publicului, Raluca Prejbeanu-reprezentant LIDL DISCOUNT S.R.L

Arhitectul Șef Ioana Cătălina Vărzaru a prezentat Planul Urbanistic Zonal după care participantul la dezbateră a fost invitat să formuleze întrebări, propuneri sau sugestii. Au fost formulate întrebări cu privire la reglementările din PUZ. Au fost date toate explicațiile cerute și au fost date asigurări că PUZ-ul, nu schimbă zonificarea funcțională reglementată prin PUG.

Față de PUZ prezentat, au fost formulate obiecțiuni.

Primăria municipiului Giurgiu prin Direcția Urbanism a răspuns în termen util petenților cu privire la obiecțiunile la PUZ.

Raportul privind rezultatele informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L” a fost afișat la sediul Primăriei și pe pagina proprie de internet.

Informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale”municipiul Giurgiu,zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A a fost realizată conform art.6 din Ordinul 2701/2010 cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

A fost întocmit punctul de vedere al Arhitectului șef privind documentația Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A, pentru un teren situat în Giurgiu, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L .

IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

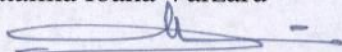
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.,„c”, alin.5, lit.,„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, prevederile Ordinului MDRT 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 și are caracter normativ fiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF

Cătălina Ioana Vărzaru

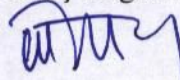


ȘEF BIROU

Cornoiu Silvia

Întocmit

Bontaș Bogdan





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49-51,
tel: 004 0246 211 627; 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro



DIRECȚIA URBANISM
BADU, CAUAT

nr. 21934/21.05.2018



VĂZUT,

PRIMAR,

Nicolae BARBU

RAPORTUL

informării și consultării publicului în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L

În vederea informării și consultării publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L au fost întreprinse următoarele:

1. A fost adusă la cunoștința publicului la data de 16.04.2018 intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin următoarele metode:

-afisarea anuntului la sediul primariei în spațiile accesibile tuturor cetățenilor prin care au fost precizate următoarele informații: elemente de tema (scopul, obiectul, probleme specifice), datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, perioada 16.04--14.05.2018 în care au fost primite observații, sesizări

- publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei

2. A fost elaborat proiectul în varianta preliminară.

3. Au fost identificate părțile interesate sau potențial afectate (persoane fizice/ juridice/ institutii publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic; în acest sens au fost solicitate inițiatorului PUZ datele de identificare ale proprietarilor imobilelor din zona de studiu

4. S-a transmis notificare scrisă tuturor persoanelor fizice sau juridice și instituțiilor publice potențial afectate pentru primirea observațiilor/opiniilor/sugestiilor din partea acestora: Asociația de proprietari bl. 610, 611, SC LIDL DISCOUNT SRL, Inspectoratul județean de Jandarmi și SC COMETEX SRL (notificarea nr.16935/17.04.2018).

5. Ca urmare a notificărilor transmise, au fost formulate obiecțiuni de către locatari din bl.610 sc.C și bl.611 sc.A prin adresele înregistrate la sediul nostru sub nr.18306/18304/27.04.2018. Cu adresa nr. 2388963/18.04.2018 înregistrată la Primăria Giurgiu cu nr. 18170/26.04.2018 Inspectoratul județean de Jandarmi Giurgiu a transmis punct de vedere fără obiecțiuni. SC LIDL DISCOUNT SRL și SC COMETEX SRL nu au formulat răspuns în termenul precizat în notificare, considerându-se astfel că nu au obiecțiuni.

6. Cu adresa nr.19237/04.05.2018 s-a solicitat beneficiarului PUZ, SC KUANTUM SRL punctul de vedere cu privire la obiecțiunile locatarilor din bl.610 sc.C și bl.611 sc.A.

7. Cu adresa SC KUANTUM SRL transmite către Primăria municipiului Giurgiu punctul de vedere cu privire la obiecțiunile locatarilor bl.610 sc.C și bl.611 sc.A

8. Cu adresa nr.20847/14.05.2018 Primăria municipiului Giurgiu a transmis către locatarii bl.610 sc.C și bl.611 sc.A punctul de vedere al SC KUANTUM SRL.

9. A fost organizată o dezbatere publică la data de 02.05.2018. Cu ocazia dezbaterii publice cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Spații (centre) Comerciale” municipiul Giurgiu, zona Mihai Viteazul-b-dul București 57A, beneficiar S.C KUANTUM S.R.L” organizată în ziua de 02.05.2018 începând cu ora 8.00, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu din str. București nr.49-51, au fost puse la dispoziția publicului interesat planurile PUZ. La

dezbateră publică au participat: Ioana Cătălina Vărzaru –Arhitect Șef, Bogdan Bontaș-responsabil consultarea publicului, Raluca Prejbeanu-reprezentant LIDL DISCOUNT S.R.L

Arhitectul Șef Ioana Cătălina Vărzaru a prezentat Planul Urbanistic Zonal după care participantul la dezbateră a fost invitat să formuleze întrebări, propuneri sau sugestii. Au fost formulate întrebări cu privire la reglementările din PUZ. Au fost date toate explicațiile cerute și au fost date asigurări că PUZ-ul, nu schimbă zonificarea funcțională reglementată prin PUG.

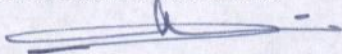
Față de PUZ-ul prezentat în cadrul dezbaterii nu au fost formulate obiecțiuni.

Anexăm următoarele documente:

- adresa nr.16935/17.04.2018 (notificare către proprietarii învecinați potențial afectați)
- adresa nr.18306/24.04.2018 (a Asociației de proprietari bl. 610, 611 către Primăria Giurgiu)
- adresa nr.18304/27.04.2018 (a Asociației de proprietari bl. 610, 611 către Primăria Giurgiu)
- adresa nr. 19237/04.05.2018 (a Primăriei Giurgiu către SC KUANTUM SRL)
- adresa nr.20019/09.05.2018 (a SC KUANTUM SRL către Primăria Giurgiu)
- adresa nr.20847/14.05.2018 (a Primăriei Giurgiu către Asociația de proprietari bl. 610, 611)
- adresa nr. 18170/26.04.2018 (a Inspectoratul județean de Jandarmi Giurgiu către Primăria Giurgiu)

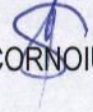
ARHITECT ȘEF,

Ioana Cătălina VĂRZARU



ȘEF BIROU

Silvia CORNOIU



Întocmit,

Bogdan BONTAȘ

